Организатор торгов – ООО «Кригор» (ИНН 7727736131, ОГРН 5107746017605, 454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40, тел. +79323006228, [ot268@mail.ru](mailto:ot268@mail.ru)) сообщает:

14.10.2021 г. в 09.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru/)) (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене продается имущество должника Крейнина О.Г.:

Лот № 1 – Квартира, площадь объекта 71,5 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 20, кв. 52, кадастровый (условный) номер 77:06:0003011:1288, находящаяся в залоге у Залогового кредитора на основании Договора об ипотеке от 25.10.2016 года, заключенного между Должником и Залоговым кредитором в целях обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору № 77080 от 25.10.2016 г.

Начальная цена – 18 077 580,95 руб. Шаг аукциона (на повышение) – 5% от начальной цены.

Ознакомление с предметом торгов – в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени посредством запроса на адрес электронной почты организатора торгов: [ot268@mail.ru](mailto:ot268@mail.ru) или по т. +79323006228 (с 09.00 час. до 14.00 час., здесь и далее время московское).

Прием заявок на участие в торгах: с 09.00 час. 06.09.2021 г. до 09.00 час. 11.10.2021 г.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Задаток в размере 20 % от начальной стоимости имущества оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до 09.00 час. 11.10.2021 г. на счет должника № 40817810463580008271 в АО «Российский сельскохозяйственный банк», корсчет № 30101810045250000430, БИК 044525430, получатель – Крейнин О.Г., ИНН 772507776790. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах Крейнина О.Г. - квартира». Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭТП в день окончания торгов и в течение 5 дней финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов. Подписание договора купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника № 40817810963580007921 в АО «Российский сельскохозяйственный банк», корсчет № 30101810045250000430, БИК 044525430, получатель – Крейнин О.Г., ИНН 772507776790.

Передача предмета торгов после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

Должник – Крейнин Олег Германович (02.09.1958 г.р., место рождения: гор. Москва, СНИЛС 004-838-584 57, ИНН 772507776790, регистрация по месту жительства: 117393, гор. Москва, Арх. Власова, д. 20, кв. 51), решение Арбитражного суда города Москвы от 24.09.2020 г. (резолютивная часть объявлена 23.09.2020) по делу № А40-284713/19-78-339 «Б» о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина; финансовый управляющий – Крусс Евгений Евгеньевич (ИНН 321602303809, СНИЛС 131-972-303-48, регистрационный № 15473, 105094, г. Москва, а/я 6), член НП «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1).