**РЕШЕНИЕ**

**об оценке имущества гражданина, включенного в конкурсную массу**

**(недвижимое имущество)**

| город Москва | “28” октября 2021 года |
| --- | --- |

 Финансовый управляющий должника Синицына Александра Андреевича Гарбузов А.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2021 года по делу №А40-169826/21-106-428 Ф, произвел оценку имущества гражданина, включенного в конкурсную массу (движимое имущество).

 Оценка произведена в порядке п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве). Оценка произведена, путем анализа цен на аналогичное имущество, продаваемое на сайте по продаже движимого и недвижимого имущества (<https://www.avito.ru>) в Московской области и городу Москве по состоянию на день оценки (28.10.2021 года).

**Оцениваемое имущество:**

1. Автомобиль легковой, модель: SAAB-99, регистрационный знак: X073AC199, VIN Отсутствует, номер двигателя: В20Р01141964, номер кузова: 99786002812, цвет: красный, год выпуска: 1978 год.

**Анализ цен** на аналогичные автомобили реализуемые на сайте <https://www.avito.ru> (28.10.2021 года).

На сайте представлены объявления о продаже аналогичных автомобилей:

1. <https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/saab_99_1984_2176689502> - автомобиль SAAB-99, 1984 года выпуска, цена объекта - 205 000 руб. 00 коп.
2. <https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/saab_99_1982_2153109212> - автомобиль SAAB-99, 1982 года выпуска, цена объекта - 350 000 руб. 00 коп.
3. <https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/saab_99_1975_2130824967> - автомобиль SAAB-99, 1975 года выпуска, цена объекта - 150 000 руб. 00 коп.

Средняя цена за автомобиль SAAB-99, 1975-1984 года выпуска в городе Москве и Московской области, по состоянию на 28.10.2021 год определяется путем вычисления средней цены по предложенным к продаже объектам — (205 000,00 + 350 000,00 + 150 000,00)/3 = 235 000 руб. 00 коп.

В ходе осмотра автомобиля выявлены незначительные повреждения, на корпусе имеется ржавчина и царапины. Автомобиль требует мелкого ремонта.

**Решение:**

Финансовый управляющий решил оценить имущество гражданина:

* Автомобиль легковой, модель: SAAB-99, регистрационный знак: X073AC199, VIN Отсутствует, номер двигателя: В20Р01141964, номер кузова: 99786002812, цвет: красный, год выпуска: 1978 год в размере 235 000 руб. 00 коп. (двести тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).

| **Финансовый управляющий** | **А.В. Гарбузов** |
| --- | --- |