**Краткая информационная справка по реализации имущества ООО «ВЭЛ»**

Имущество, реализуемое на открытых торгах в форме аукциона, является предметом залога по обеспечению обязательств ПАО КБ «Восточный», в настоящий момент ПАО «СОВКОМБАНК».

Оценка имущества с привлечением независимого профессионального оценщика не проводилась, стоимость предмета залога определена конкурсным кредитором/залогодержателем путем проведения внутренней оценки.

Осмотр жилых помещений/предмета залога не проводился, сведениями о зарегистрированных лицах, лицах имеющих право на пользование жилым помещением мы не располагаем.

С высокой долей вероятности, в жилых помещениях проживают граждане, как мы полагаем не имеющие никаких правовых оснований для пользования жилым помещением.

На момент проведения торгов, конкурсный управляющий не располагает сведениями о задолженности по коммунальным услугам, взносам на капитальный ремонт, иным эксплуатационным платежам, при этом требования о включении в реестр от лица кредиторов по данным обязательствам не поступало.

Так же по состоянию на 25 февраля 2022 года нет данных и требований о задолженности по текущим платежам.

В распоряжении конкурсного управляющего, отсутствуют какие – либо документы в отношении реализуемых жилых помещений, экспликации, поэтажные планы, данные БТИ.

Обращаем внимание, что участники торгов вправе самостоятельно запросить информацию из ЕГРН, в том числе информацию о планировках и расположении квартир на поэтажном плане.

В распоряжении конкурсного управляющего имеется выписка из ЕГРН, в отношении недвижимого имущества принадлежащего должнику.

Относительно осмотра жилых помещений, у конкурсного управляющего отсутствует возможность проникновения в жилые помещения, так как данное проникновение сопряжено с серьезными рисками для конкурсного управляющего, а так же ввиду сложной эпидемиологической ситуации.

По согласованию с гражданами, проживающими в жилых помещениях можно провести осмотр, реакция граждан на подобные предложения не известна.

По любым иным вопросам, можно обращаться по телефону + 7 925 934 40 30. Помощник конкурсного управляющего Сергей, сообщит всю имеющуюся в его распоряжении информацию.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Честные Торги» С.Л. Малишава